



– Pressemitteilung –

## Immobilien-Investment

Quelle: <http://www.karodi.de>

Unsere Spezialisierung auf Renditeimmobilien ist gleichzeitig unsere große Stärke. Wir verfolgen tagtäglich überregional ausschließlich den Teilmarkt der Anlageimmobilien. Unsere Spezialisten erkennen als erstes Trends, wie sich künftig die höchstmöglichen Renditen und höchstmöglichen Verkaufspreise für Ihr Immobilien-Investment erzielen lassen. Wir studieren die Märkte, damit unsere Kunden stets erstklassig beraten sind und mit Ihrem Immobilien-Investment einen Vorteil gegenüber anderen Marktteilnehmern besitzen. Das Immobilien-Investment ist für einen bestimmten Anlegertyp die beste Anlageklasse. Nämlich für Personen die es gewohnt sind eigene Entscheidungen zu fällen und die bei der Verwaltung Ihres Vermögens nicht von Dritten abhängig sein wollen bzw. vertrauen wollen. Wenn Sie zu diesem Anlegertyp gehören, folgen noch einige gute Gründe warum Sie unbedingt in Immobilien investieren müssen:

- **1. Kontrolle**

Als Immobilieneigentümer haben Sie stets die Kontrolle über Ihr Investment (Selbstmanagement). Keine irrationalen Kursschwankungen wie an den Börsen, kein teures Management mit eventuellen Fehlentscheidungen usw. Bei Immobilien haben Sie stets die Fäden selbst in der Hand. Sie bestimmen was mit Ihrem Investment geschieht, an wen Sie zu welchem Preis vermieten oder was auch immer Sie mit Ihrer Immobilie machen möchten. Außerdem investieren Sie nicht in etwas Abstraktes wie ein Börsenwert, sondern in einen Sachwert den Sie sehen und anfassen können.

- **2. Cash-Flow**

Sie erhalten jeden Monat Ihre Mietzahlungen.

- **3. Leverage**

Die Bank stellt Ihnen tatsächlich hohe Summen zur Verfügung, damit Sie eine Immobilie käuflich erwerben und positive Cash-Flows generieren. Dadurch bewegen Sie höhere Immobilienwerte und die Rendite ist dementsprechend höher. Für einen heißen Aktientipp erhalten Sie von keiner Bank der Welt ein Darlehen.



- **4. Amortisation**

Sobald die positiven Cash-Flows Ihr eingesetztes Eigenkapital wieder eingespielt haben, realisieren Sie ausschließlich Gewinne.

- **5. Abschreibung**

Das Gebäude ohne Grundstück wird bei der Immobilieninvestition für 50 bzw. 40 Jahre steuerlich abgeschrieben.

- **6. Kreativität**

Sie können mit Ihrer Immobilie machen was Sie möchten zum Beispiel umbauen, sanieren, renovieren etc.

- **7. Expansion**

Ihr Immobilienportfolio lässt sich stets erweitern, es können immer neue Immobilien gekauft bzw. finanziert werden.

- **8. Steuervorteile**

Mit einem guten Steuerberater zahlen Sie, wenn überhaupt, nur geringfügig Steuern für die Mieteinkünfte.

- **9. Wertsteigerung**

Eine Renditeimmobilie in einer guten Lage mit steigenden Mieten, erhöht automatisch den Wert der Immobilie.

- **10. Krisensicheres Investment**

Immobilien sind wertbeständig, Nachfrage wird es zu jedem Zeitpunkt geben, ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist im Normalfall ausgeschlossen.

- **11. Schutz vor Geldentwertung**

# KARODI®

KARODI e.K. · Kamillenweg 20 · 53757 Sankt Augustin

KARODI e.K.  
Kamillenweg 20  
53757 Sankt Augustin  
Telefon: 02241 - 1485176  
Telefax: 02241 - 1485180  
info@karodi.de  
www.karodi.de



Die Anlage in Immobilien schützt Sie vor der Inflation. Wenn die Inflation steigt, erhöhen sich auch die Mieten und gleichzeitig der Wert der Immobilie.